



Rif.: 61137906

€ 730.000

Negozio in vendita

Tombolo, Via mantegna - Guizze

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 2.000 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	50

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 68.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.32 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita due immobili a reddito già locati, situati al piano terra, con superficie totale di 2.000 mq circa, gli immobili sono già locati e hanno un rendimento annuo superiore all'11% pari a 81.600,00 oltre iva. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile che proponiamo in vendita è l'intero piano terra di una palazzina, con 4 lati liberi, ampia visibilità essendo in posizione frontale alla strada, con vetrine sui due lati del perimetro che si affacciano alla strada. Presenta inoltre ampio parcheggio pubblico che circonda l'immobile, comodo ad entrambi gli ingressi. **Caratteristiche principali:** - Ampie vetrine fronte strada - Doppia esposizione - impianto di riscaldamento e raffrescamento (installato nel 2023) - impianto elettrico e di illuminazione - impianto antincendio e rilevazione fumi - Ampio parcheggio. Completano la proprietà doppi servizi igienici con antibagno e spogliatoi per i dipendenti. **CONTESTO ED UBICAZIONE** L'immobile proposto è collocato in una posizione comoda a tutti i principali

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

