



Rif.: 61137906

€ 730.000

Negozio in vendita

Tombolo, Via mantegna - Guizze

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | negozi |
| Superficie: | mq 2.000 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | negozi |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Box: | 1 |
| Posti auto: | 50 |



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

 Classe energetica: F

 EP globale non rinnovabile: 68.00 kW h/m² anno

 EP globale rinnovabile: 88.32 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: :(

 EP estiva del fabbricato: :)

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita due immobili a reddito già locati, situati al piano terra, con superficie totale di 2.000 mq circa, gli immobili sono già locati e hanno un rendimento annuo superiore all'11% pari a 81.600,00 oltre iva **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile che proponiamo in vendita è l'intero piano terra di una palazzina, con 4 lati liberi, apia visibilità essendo in posizione frontale alla strada, con vetrine sui due lati del perimetro che si affacciano alla strada. Presenta inoltre ampio parcheggio pubblico che circonda l'immobile, comodo ad entrambi gli ingressi. **Caratteristiche principali:** -Ampie vetrate fronte strada-Doppia esposizione-impianto di riscaldamento e raffrescamento (installato nel 2023)-impianto elettrico e di illuminazione-impianto antincendio e rilevazione fumi-Ampio parcheggioCompletano la proprietà doppi servizi igienici con antibagno e spogliatoi per i dipendenti. **CONTESTO ED UBICAZIONE** L'immobile proponiamo è collocato in una posizione comoda a tutti i principali

(

)

'

Scopri
Punta qui il tuo smartphone

