



Rif.: 61131402

**€ 880 / mese**

**Negozi in affitto**

Villa Del Conte, Via G. Marconi

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 707.38 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 707.38 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** Proponiamo in affitto un luminoso negozio di circa 120 mq situato a Villa del Conte (PD). L'immobile dispone di finestre apribili e ampie vetrine frontali che garantiscono massima luminosità e visibilità, ideali per attività commerciali. Dotazioni: - Impianto elettrico a norma - Illuminazione interna installata - Impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo - Servizio igienico **RECENTI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE:** - Rifacimento della pavimentazione - Tinteggiatura - Servizio igienico (in fase di ristrutturazione) **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile proposto è collocato in una posizione comoda a tutti i principali collegamenti stradali. **PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONTATTACI:** 0499563296 pdhi1 Seguici su Facebook ed Instagram, clicca 'mi piace' alla pagina Tecnocasa Industriale Padova Nord e attiva le notifiche per rimanere aggiornato. Scaricando gratuitamente l'App Tecnocasa sullo smartphone sarai sempre aggiornato sulle nostre proposte di vendita e locazione.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

