



Rif.: 61130656

€ 1.700 / mese

Negozi in affitto

Cittadella, Via Riva dell'Ospedale

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 200
Posti auto:	5



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 707.38 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 707.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in affitto un locale commerciale di circa 100 mq, con affaccio diretto sulle storiche mura di Cittadella (PD). L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è situato al piano terra, in una zona di forte passaggio pedonale e veicolare, che garantisce massima visibilità, facilità di accesso, oltre che ad un'ottima luminosità naturale grazie alle ampie vetrine. All'interno troviamo un ambiente open space, facilmente adattabile a diverse esigenze, con pavimentazione in parquet e travi a vista che conferiscono un tocco di eleganza e calore all'ambiente. **DOTAZIONI E IMPIANTI:** Impianto elettrico - Impianto di illuminazione - Impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo - Pavimentazione in ottimo stato - Servizio igienico già presente. Il locale si presta perfettamente per: attività commerciali, studi professionali, uffici, showroom, spazi espositivi. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile proposto è collocato in una posizione comoda a tutti i principali collegamenti stradali. **PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONTATTACI:** 0499563296 pdhi1 Seguiaci su Facebook ed Instagram, clicca 'mi piace' alla pagina Tecnocasa.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

