



Rif.: 61107253

€ 800 / mese

Capannone in affitto

Tombolo, Contrada Vittorio Veneto

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 210 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 707.38 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 707.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione capannone di 210 mq, situato in contesto produttivo facilmente accessibile in via Vittorio Veneto a Tombolo (PD). **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'**

L'immobile che proponiamo in locazione si presenta in ottime condizioni, ideale per attività artigianali, produttive o di deposito. Caratteristiche principali: -Superficie piano terra: 160 mq -Superficie soppalco: 50 mq (pratica edilizia in corso) - ideale per la creazione di uffici o come spazio di magazzino -Altezze: 7,5 m al piano terra - 3 m al piano soppalcato - Pavimento resinato, resistente e di facile pulizia -Portone carico/scarico per accesso agevole a furgoni e mezzi -Bagno e antibagno GLI **IMPIANTI PRESENTI SONO:** -Impianto elettrico con calate -Impianto di illuminazione -Riscaldamento ad aria È in corso pratica edilizia per l'installazione del soppalco.L'immobile sarà disponibile da gennaio 2026. Si precisa che l'immagine con il soppalco è stata creata digitalmente per indicare come verrà consegnato l'immobile.

UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile si trova in zona servita, a pochi km da Cittadella, Castelfranco Veneto e Galliera Veneto, con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

