



Rif.: 61105615

**€ 350.000**

**Laboratorio in vendita**

**Tombolo, Via A. Mantegna**

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 830 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	50



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 707.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 752.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un immobile commerciale con superficie totale di 830 mq, composto da laboratorio, magazzino e negozio. Ubicato a Tombolo (PD). **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile in oggetto si presenta in ottime condizioni con ampi spazi, caratterizzato dalla presenza di ampie vetrine fronte strada che permettono di avere molta visibilità e luminosità. Sono presenti inoltre 3 uffici con 6 postazioni di lavoro, un portone carrabile (perfetto per il carico/scarico delle merci), 2 bagni con antibagno e un ampio parcheggio che circonda l'immobile. **GLI IMPIANTI PRESENTI SONO:** -Illuminazione -Riscaldamento/raffrescamento -Elettrico -Internet **CONTESTO ED UBICAZIONE** L'immobile proposto è collocato in una posizione comoda a tutti i principali collegamenti stradali. tel: 0499563296 mail: pdhi1 Seguici su Facebook ed Instagram, clicca 'mi piace' alla pagina Tecnocasa Industriale Padova Nord e attiva le notifiche per rimanere aggiornato. Scaricando gratuitamente l'App Tecnocasa sullo smartphone sarai sempre aggiornato sulle nostre

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

