



Rif.: 61099111

€ 1.300 / mese

Negoziò in affitto

San Giorgio In Bosco, Via Valsugana

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 280 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Posti auto:	5
Piano:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 707.38 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 752.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un immobile commerciale ubicato a San Giorgio in Bosco (PD), con superficie di 280 mq, disposto su due livelli (piano terra e piano interrato), attualmente in fase di ristrutturazione con tinteggiatura delle pareti in corso. Il negoziò si trova in una posizione strategica, con ampie vetrine su strada, ideale per garantire massima visibilità. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ**

Caratteristiche principali: -Piano terra: 140 mq, con accesso diretto da strada -Piano interrato: 140 mq fruibile come magazzino, showroom o ufficio -Superficie ampia e modulabile -2 ampie vetrine -Impianto di illuminazione, riscaldamento/raffrescamento e internet -Tinteggiatura e miglorie interne in corso -Locale tecnico con caldaia -Serviziò igienico con antibagno

CONTESTO ED UBICAZIONE L'immobile proposto è collocato in una posizione comoda a tutti i principali collegamenti stradali. tel: 0499563296

mail: pdhi1@tecnocasa.it

Se vuoi saperne di più, vai su [www.tecnocasa.it](#)

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

