



Rif.: 61090962

€ 1.300 / mese
Negoziò in affitto

Loreggia, Via San Pio X

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 255 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Posti auto:	20



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 707.38 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 752.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in affitto un ampio negoziò di 255 mq, situato al piano terra e ubicato a Loreggia

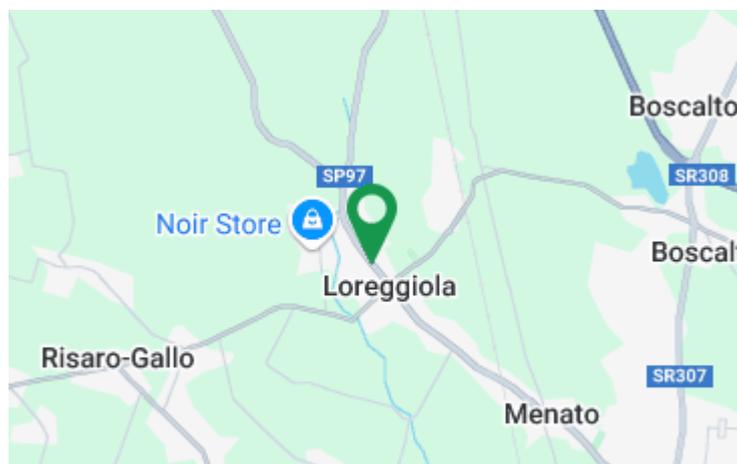
(PD). **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile in oggetto è un ampio locale commerciale openspace, ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività. Attualmente ospita un'attività per la vendita di mobili da arredamento. L'immobile è dotato di:

- Ampie vetrine che permettono un'ottima visibilità e luminosità
- 2 porte d'ingresso
- Impianto di illuminazione, riscaldamento/raffrescamento e internet
- Ampio parcheggio frontale

Completano la proprietà 2 bagni con antibagno. La posizione strategica in una zona vivace rende questo spazio una scelta interessante per diverse attività. **L'IMMOBILE PUO' ESSERE DIVISO IN DUE PARTI E AFFITTATO SEPARATAMENTE (105 MQ E 147 MQ).**

CONTESTO ED UBICAZIONE L'immobile proposto è collocato in una posizione comoda a tutti i principali collegamenti stradali. tel: 0499563296 email: pdhi1 Seguici su Facebook ed Instagram, clicca 'mi piace' alla pagina Tecnocasa Industriale Padova Nord e attiva le notifiche per rimanere aggiornato. Scaricando gratuitamente l'App

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

