



Rif.: 61087155

**€ 500 / mese**

**Negozio in affitto**

**Tombolo, Via Sen. G. Cittadella - Guizze**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 135
<b>Posti auto:</b>	15



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 707.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 707.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in affitto un ampio negozio di 110 mq, situato al piano terra e ubicato a Tombolo

(PD). **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Si propone in locazione un locale commerciale openspace, ideale per chi desidera avviare o

espandere la propria attività. L'immobile è dotato di: -3 ampie vetrine che permettono un'ottima visibilità e luminosità, dotate a loro volta, nella parte superiore, di finestre con apertura a vasistas -2 porte

d'ingresso - Piccolo magazzino - Impianto di illuminazione, riscaldamento/raffrescamento, WMC e internet - Ampio parcheggio frontale

Completano la proprietà un bagno con antibagno. La posizione

strategica in una zona vivace rende questo spazio una scelta interessante per diverse attività. **CONTESTO ED**

**UBICAZIONE** L'immobile proposto è collocato in una posizione comoda a tutti i principali collegamenti stradali. tel: 0499563296 mail:

pdhi1 Segui su Facebook ed Instagram, clicca 'mi piace' alla pagina

Tecnocasa Industriale Padova Nord e attiva le notifiche per rimanere

aggiornato. Scaricando gratuitamente l'App Tecnocasa sulle

piattaforme Android e Apple.

Per maggiori informazioni o per richiedere una visita, contatta l'agenzia

che ti ha presentato questa offerta o il tuo agente Tecnocasa.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

