



Rif.: 61077246

**€ 700 / mese**

**Negozio in affitto**

Fontaniva, Via Guglielmo Marconi

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 46.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 46.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un negozio commerciale di circa 100 mq, dotato di garage al piano interrato e ubicato a Fontaniva (PD). DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile in oggetto costruito nel 2013 è dotato di finestre apribili che permettono un'ottima areazione naturale e luminosità durante tutto il giorno; inoltre presenta impianto elettrico, di illuminazione e riscaldamento/raffrescamento. Caratteristiche principali: -Superficie: 100 mq -Locali: 3 -Garage al piano interrato -Servizio igienico con antibagno -Finestre apribili -Parcheggio frontale CONTESTO ED UBICAZIONE L'immobile proposto è collocato in una posizione comoda a tutti i principali collegamenti stradali. Vicino alla SS47. tel: 0499563296 mail: pdhi1 Segui su Facebook ed Instagram, clicca 'mi piace' alla pagina Tecnocasa Industriale Padova Nord e attiva le notifiche per rimanere aggiornato. Scaricando gratuitamente l'App Tecnocasa sullo smartphone sarai sempre aggiornato sulle nostre proposte di vendita e locazione.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

