



Rif.: 61059731

**€ 800 / mese**

**Negozio in affitto**

**San Pietro In Gu, Via Roma**

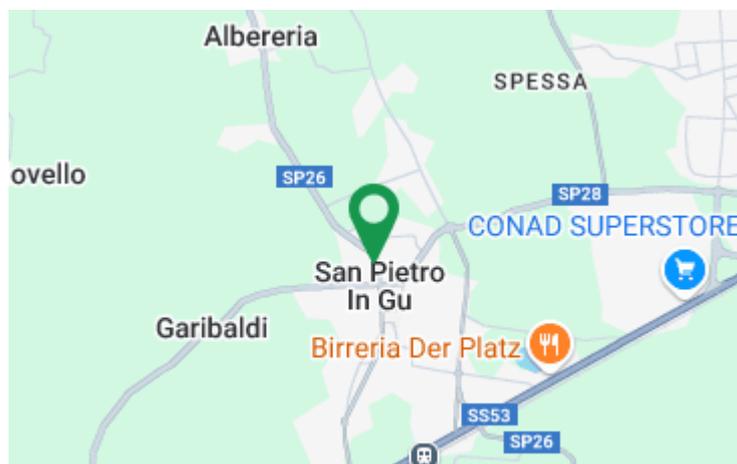
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	6



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un negozio al piano terra di circa 140 mq, ideale per attività di bar/pasticceria, ubicato a San Pietro in Gu' (PD). **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile in oggetto si presenta in buone condizioni con ampi spazi. È suddiviso in 3 locali completo di magazzino, un laboratorio con entrata indipendente e una ampia zona commerciale. Dotato di 4 ampie vetrine sui due lati della strada che permettono un'ottima visibilità e luminosità naturale. Dotato di due servizi igienici con antibagno. Impianto elettrico, di illuminazione, internet e riscaldamento/raffrescamento. **Parceggio laterale**. **CONTESTO ED UBICAZIONE** L'immobile proposto è collocato in una posizione comoda a tutti i principali collegamenti stradali. A pochi metri dalla SS53. **tel: 0499563296** **mail: pdhi1** Seguici su Facebook ed Instagram, clicca 'mi piace' alla pagina Tecnocasa Industriale Padova Nord e attiva le notifiche per rimanere aggiornato. Scaricando gratuitamente l'App Tecnocasa sullo smartphone sarai sempre aggiornato sulle nostre proposte di vendita e locazione.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

