



Rif.: 61054227

**€ 11.200 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Carmignano Di Brenta, Via Trento**

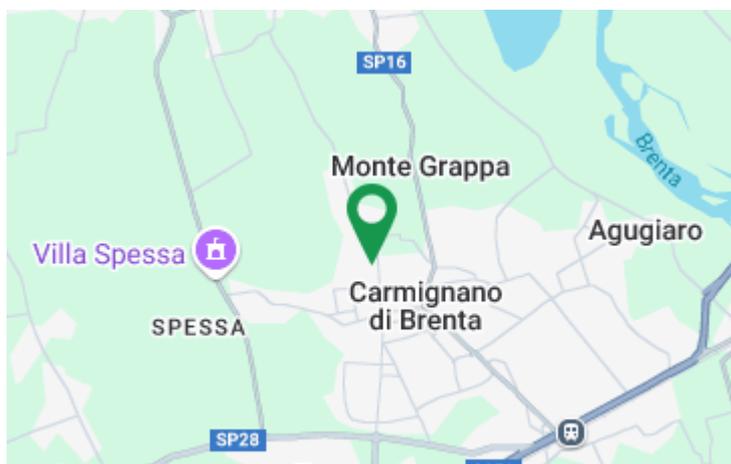
<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 1.600 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Posti auto:</b>	20

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un immobile commerciale di 1.650 mq, di nuova costruzione, situato nel comune di Carmignano di Brenta (PD). L'immobile è attualmente in grezzo avanzato, con possibilità di personalizzazione delle finiture in base alle esigenze dell'attività entrante. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile è suddiviso in due corpi principali: Area frontale su due livelli collegati da scala interna a doppia rampa, per una superficie utile totale di 1.234,53 mq. Porzione posteriore, su unico livello, collegabile internamente tramite un'apertura nel muro divisorio, con superficie utile di 413,59 mq. Superficie utile complessiva: 1.648,12 mq. Altezze interne: Piano terra: 3,95 m. Piano primo: 3,5 m. Porzione retro: 7,15 m. La soluzione è così caratterizzata: 2 portoni industriali per carico/scarico. Finestre apribili su due lati per ottima illuminazione naturale. Predisposizione servizi igienici. Pareti REI 120 per compartimentazione antincendio. Esterni: Ampio piazzale esclusivo, recintato e accessibile da cancello privato. Parcheggio pubblico adiacente, ideale per clientela. **DESTINAZIONE D'USO** L'immobile è collocato in zona idonea per attività commerciali di media str [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

