



Rif.: 61034616

**€ 300.000**

## Capannone in vendita

Carmignano Di Brenta, Viale dell'Industria e dell'Artigianato - Colombare

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 46.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 46.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita capannone di circa 350 mq, ubicato nella zona industriale di Carmignano di Brenta (PD). Il locale è affittato allo stesso inquilino da gennaio 2024 al canone annuo di 21.600,00 € **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile in oggetto è un capannone dotato di tutti gli impianti e presenta un'altezza di 7,5 metri. La soluzione è così caratterizzata: - Superficie totale 350 mq - Portone ingresso camion (per carico/scarico dei mezzi) - Dotato di servizio igienico con antibagno a norma disabili - Spogliatoio - Impianto elettrico e impianto di illuminazione - Dotato di cabina di voltaggio privata da 1 MW - Capannone recintato - Parcheggio pubblico esterno **CONTESTO ED UBICAZIONE** L'immobile proposto è collocato in una posizione comoda a tutti i principali collegamenti stradali. La soluzione è facilmente accessibile da ogni direzione dalla quale si provenga, data la presenza della SR53 che permette facili collegamenti stradali. 0499563296 pdhi1 Seguici su Facebook ed Instagram. clicca 'mi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

