

Rif.: 61029402

€ 120.000

Negozi in vendita

Tombolo, Piazza degli ezzelini

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 24.44 kW h/m² anno

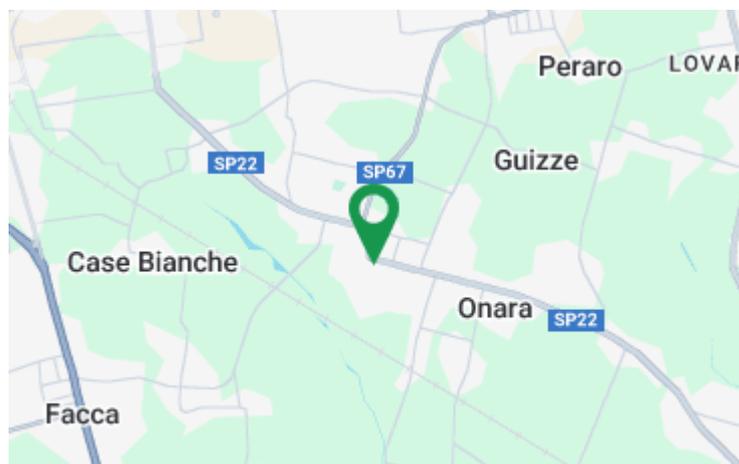
EP globale rinnovabile: 18.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita negozio di circa 140 mq, ubicato a Tombolo con parcheggio esterno. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile in oggetto si presenta in ottime condizioni con ampi spazi, inserito in un contesto condominiale che presenta diverse attività commerciali. Il locale è affittato allo stesso inquilino da gennaio 2009 al canone annuo di 9.600,00 .La soluzione è così caratterizzata:- Superficie interna 140 mq -Presenta due ampie vetrine- Dotato di 2 servizi igienici con antibagno- Impianto elettrico, di illuminazione, internet e riscaldamento/raffrescamento- Ampio parcheggio pubblico frontale ideale per chi cerca un immobile a reddito con un rendimento dell' 8%. **CONTESTO ED UBICAZIONE** L'immobile proposto è collocato in una posizione comoda a tutti i principali collegamenti stradali. tel: 0499563296 mail: pdhi1 Segui su Facebook ed Instagram, clicca 'mi piace' alla pagina Tecnocasa Industriale Padova Nord e attiva le notifiche per rimanere aggiornato. Scaricando gratuitamente l'App Tecnocasa sullo smartphone sarai sempre

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

