



Rif.: 61025288

**€ 1.350 / mese**

**Negozi in affitto**

**Cittadella, Via Postumia di Ponente - Casaretta**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annu:</b>	€ 0

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 707.38 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 752.56 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione negozio di circa 170 mq, ubicato a Cittadella con ampio parcheggio esterno.

**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile in oggetto si presenta in ottime condizioni con ampi spazi, situato fronte strada consentendo quindi un'ottima visibilità. La soluzione è così caratterizzata: - Superficie interna 170 mq - Dotato di finestre apribili - Presente due ampie vetrine fronte strada - Dotato di 2 servizi igienici, uno a norma disabili con finestra e antibagno - Impianto elettrico, di illuminazione, internet e riscaldamento/raffrescamento - Dotato di corrente in 380V - Suddiviso in 4 spazi - Ampio parcheggio privato

**CONTESTO ED UBICAZIONE** L'immobile proposto è collocato in una posizione comoda a tutti i principali collegamenti stradali a poche centinaia di metri dalla SS47. SI PRECISA CHE L'IMMOBILE NON VERRÀ LOCATO AD ATTIVITÀ ALIMENTARI O DI SOMMINISTRAZIONE. tel:

0499563296 mail: pdhi1 Seguici su Facebook ed Instagram, clicca 'mi piace' alla pagina Tecnocasa Industriale Padova Nord e attiva le notifiche per rimanere aggiornato. Scaricando gratuitamente l'App Tecnocasa sullo smartphone sarai sempre aggiornato sulle nostre



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

