



Rif.: 61022084

**€ 2.100 / mese**

**Negoziò in affitto**

**San Giorgio Delle Pertiche, Via del Santo**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 46.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 4679.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione negoziò di circa 300 mq, ubicato a San Giorgio delle Pertiche, precisamente in Via del Santo (SR307). DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile in oggetto presenta ampie vetrine apribili fronte strada su due lati, che consentono ottima visibilità, luminosità naturale e accessibilità anche con mezzi. La soluzione è così caratterizzata: - Superficie interna 300 mq - suddiviso in tre spazi - ufficio controsoffittato dotato di finestre apribili - Impianto elettrico, di illuminazione, internet e riscaldamento/raffrescamento - Sono presenti 5 vetrate apribili che consentono l'accesso carraio dei mezzi o il carico/scarico della merce - Ampio parcheggio privato ad uso pubblico - dotato di ingresso e uscita

**CONTESTO ED UBICAZIONE** L'immobile proposto è collocato in una posizione comoda a tutti i principali collegamenti stradali. Si trova nei pressi del centro commerciale 'LE CENTURIE'. La soluzione è facilmente accessibile da ogni direzione dalla quale si provenga, con collegamenti stradali facili e comodi. La zona è di forte passaggio, comoda alla SP308 che collega Padova con Castelfranco Veneto. A circa 15 minuti

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

