



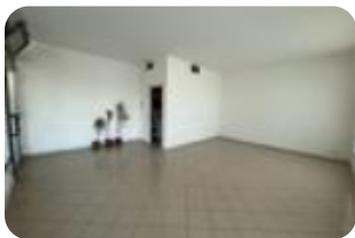
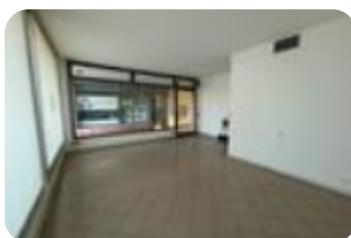
Rif.: 61012263

**€ 63.000**

**Negozio in vendita**

**Tombolo, Via Eugenio Montale**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 287



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 46.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

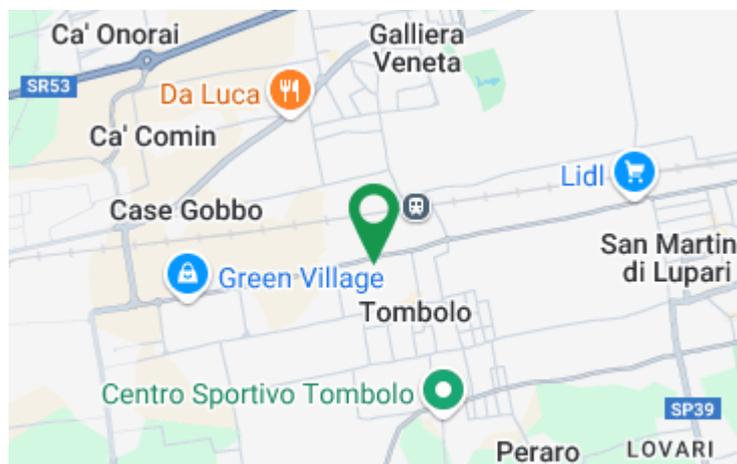
**EP globale rinnovabile:** 42.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione negozio al piano terra di circa 45 mq, ubicato a Tombolo con parcheggio esterno. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile in oggetto si presenta in ottime condizioni, situato fronte strada consentendo quindi un'ottima visibilità. La soluzione è così caratterizzata: - Superficie interna 170 mq - Dotato di tre vetrine di cui due fronte strada, garantendo un'ottima luminosità - Openspace - Affiancato ad altre attività commerciali - Dotato di un servizio igienico con antibagno - Impianto elettrico, di illuminazione, internet e riscaldamento/raffrescamento - Ampio parcheggio esterno CONTESTO ED UBICAZIONE L'immobile proposto è collocato in una posizione comoda alla statale SR53. tel: 0499563296 mail: pdhi1 Segui su Facebook ed Instagram, clicca 'mi piace' alla pagina Tecnocasa Industriale Padova Nord e attiva le notifiche per rimanere aggiornato. Scaricando gratuitamente l'App Tecnocasa sullo smartphone sarai sempre aggiornato sulle nostre proposte di vendita e locazione.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

