



Rif.: 61011452

€ 80.000

Negoziò in vendita

Tombolo, Via Eugenio Montale

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 370


 Classe energetica: **C**

 EP globale non rinnovabile: 46.79 kW h/m² anno

 EP globale rinnovabile: 42.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Tombolo è disponibile per la vendita un negoziò al piano terra, ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività commerciale. L'immobile, costruito e ristrutturato nel 2006, offre una superficie di 80 mq suddivisa in due locali ben organizzati. La disposizione degli spazi consente una gestione funzionale delle attività, con la possibilità di personalizzare l'ambiente secondo le proprie esigenze. La posizione al piano terra garantisce un facile accesso e una buona visibilità, elementi fondamentali per attrarre clientela e incrementare il passaggio. La struttura moderna e ben tenuta rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un locale pronto all'uso in una zona strategica.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

