



Rif.: 60944720

**€ 170.000**

**Terreno in vendita**

Gazzo, Via V. Alfieri - Alfieri

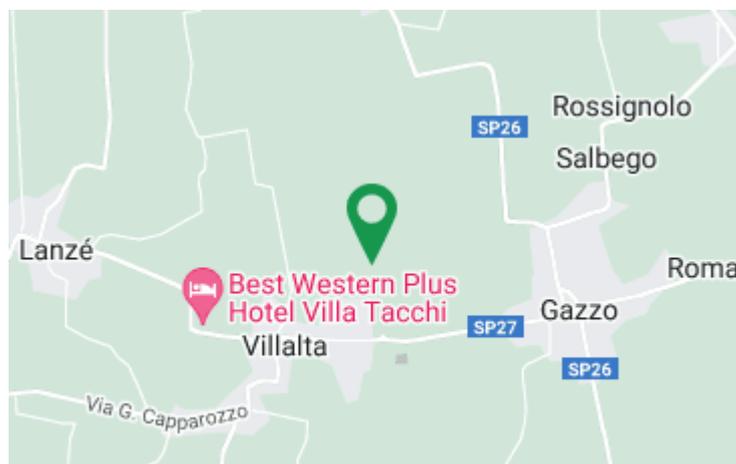
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | terreno      |
| <b>Superficie:</b>     | mq 3.281 ca. |
| <b>Sottotipologia:</b> | terreno      |

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un lotto edificabile artigianale/industriale situato in piena zona industriale a Gazzo Padovano (PD). **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il terreno ha un'area di circa 3400 mq a destinazione d'uso artigianale/industriale, è completamente urbanizzato, sono già presenti gli allacciamenti alle varie utenze: corrente, telefono, metano, acqua e fognature. Il lotto ha una possibilità edificatoria pari al 60 % della superficie fondiaria, con altezza massima 10 metri. Gli oneri sono già stati interamente versati. La composizione del lotto si presta ad ospitare attività artigianali/industriali di qualsiasi tipo. La sua ubicazione lo rende facilmente raggiungibile data la vicinanza al casello autostradale della A31 Vicenza Nord a meno di 10 minuti di distanza (8 km) e 20 minuti circa dal casello autostradale di Padova Ovest. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il lotto si trova in piena zona industriale, vicino alla SS53 Vicenza - Treviso. Nell'area numerosi parcheggi comodi per i dipendenti e ampio spazio di manovra per camion di grandi dimensioni. 0499563296pdhi1 Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci su Facebook ed Instagram, cliccando 'mi piace [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

