



Rif.: 60882197

↓ € 95.000

€ 120.000 (-21%)

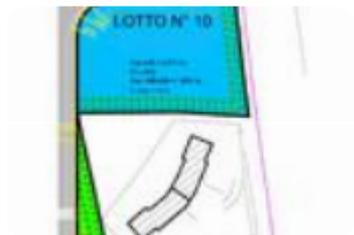
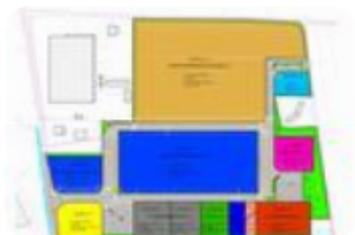
## Terreno in vendita

Cittadella, Via Don Domenico Valente - Santa Lucia

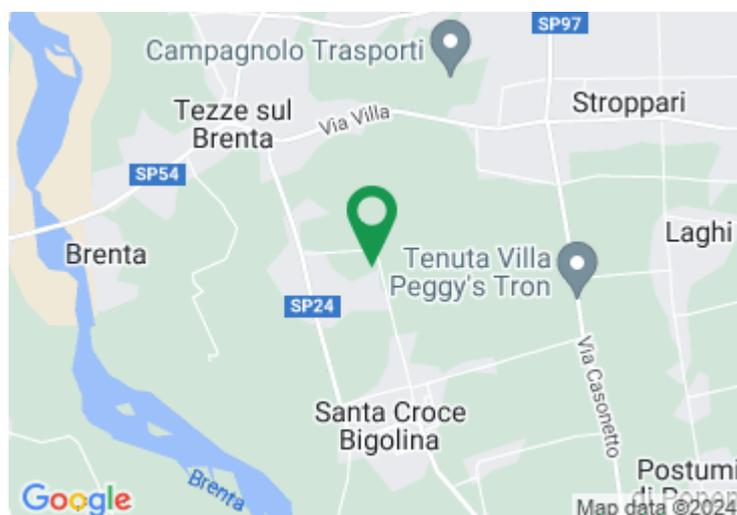
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 2.866 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un lotto edificabile a destinazione artigianale/industriale situato in piena zona industriale a Cittadella (PD). DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il terreno ha una superficie fondiaria di 2.900 mq circa, con destinazione d'uso artigianale/industriale. Il terreno in questione è completamente urbanizzato e dotato di tutti i servizi: luce, acqua, gas, fognatura, parcheggi pubblici e illuminazione. L'indice di copertura dell'area è del 60 % della superficie fondiaria, con altezza massima realizzabile di 10 metri. Gli oneri di urbanizzazione primaria sono già stati interamente versati, come anche il costo di costruzione, gli oneri di urbanizzazione secondaria variano in base all'attività (artigianale 5.30/mq industriale 14,15 /mq) Il lotto si trova all'interno del PIP Santa Croce (lotto 10), una lottizzazione già collaudata che ospita diverse attività, nei settori della metalmeccanica. UBICAZIONE E CONTESTO Il lotto si trovano in piena zona industriale, ai confini con il comune di Tezze sul Brenta, dista 20 km circa dal casello autostradale Vicenza nord (A31) e 9 km dal casello di Bassano Ovest della Pedemontana 0499563296pdhi1 Per ulteriori in [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

