



Rif.: 60879845

**€ 250.000**

## Capannone in vendita

Cittadella, Via Postumia - Postumia DI Ponente

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 550 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** Proponiamo in vendita un capannone di 550 mq situato nel Comune di Cittadella. **PARTICOLARITÀ E**

**DESCRIZIONE:** Si tratta di un capannone ad uso deposito, edificato su

un lotto di 1.750 mq, con accesso indipendente, ampio piazzale

cementato e area verde sul retro. L'immobile si sviluppa su un unico

piano con un'altezza media 4,5 m (5,5m sul colmo e 4m sul punto più

basso), presenta un portone a scorrimento per carico scarico merci, la

struttura è in CLS con finestratura su tutto il perimetro. Sono presenti i

seguenti impianti: -Impianto elettrico in trifase, con calate e canale

perimetrale (ignifugo) - impianto di illuminazione a led - impianto

antincendio con anello perimetrale e manichette UNI 45 Questo tipo di

capannone è ideale per attività di magazzino e piccolo

artigianato. **UBICAZIONE E CONTESTO:** L'immobile si trova a Cittadella

in un contesto tranquillo, fuori dalla zona industriale. Dista 14 km dalla

A31 e 22km dalla A4, comodo alla SS47.0499563296pdhi1 Seguiaci su

Facebook ed Instagram, clicca 'mi piace' alla pagina Tecnocasa

Industriale Padova Nord e attiva le notifiche per rimanere aggiornato.

Scaricando gratuitamente l'App Tecnocasa sullo smartphone sarai [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

