



Rif.: 60875104

€ 3.000 / mese

Capannone in affitto

San Martino Di Lupari, Via Leonardo da Vinci

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.100 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 30.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 27.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Capannone di 1.100 mq in piena zona industriale con 2.000 mq di piazzale esterno esclusivo. L'immobile è la metà frontale di un capannone unico, la parte posteriore è locata ad un'altra azienda che gode del diritto di passaggio, che verrà concesso a sinistra del capannone. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Trattasi di una porzione di un capannone con un'altezza media di 4,5 m, adibito a magazzino alimentare con temperatura controllata. Internamente, l'immobile si compone di 2 celle frigorifere, un box ufficio di 100mq strutturato su due livelli e un servizio igienico. La struttura è completamente coibentata. Sono presenti due baie di carico con pedana idraulica e basculante sezionale elettrico completamente coperte. Il capannone è dotato dei seguenti impianti: illuminazione, impianto elettrico con calate e cabina di voltaggio, anello antincendio con idrante, impianto frigorifero, lotto ha una superficie totale di circa 6.000 mq ed è dotato di un cancello d'ingresso/d'uscita che permette il transito con qualsiasi tipo di camion. Il piazzale è completamente cementato su tutti e quattro i lati. È ideale per attività logistiche e/o grandi magazzini ad uso alimentare. [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

