

Rif.: 60864333

€ 210.000

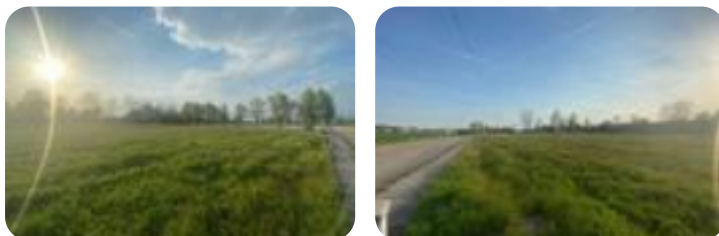
Terreno in vendita

Gazzo, Via alfieri - Alfieri

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 3.010 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un lotto edificabile artigianale/industriale situato in piena zona industriale a Gazzo Padovano (PD). **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il terreno ha un'area di circa 1.300 mq a destinazione d'uso artigianale/industriale, è completamente urbanizzato, sono già presenti gli allacciamenti alle varie utenze: corrente, telefono, metano, acqua e fognature, infine è dotato di recinzione perimetrale con portoncino pedonale e accesso carraio. Il lotto ha una possibilità edificatoria pari al 60 % della superficie fondiaria, con altezza massima 10,5 metri. Gli oneri sono già stati interamente versati. La composizione del lotto si presta ad ospitare attività industriali di qualsiasi tipo, viste le dimensioni, e la forma esso è adatto anche all'insediamento di un'attività logistica. La sua ubicazione lo rende facilmente raggiungibile data la vicinanza al casello autostradale della A31 Vicenza Nord a meno di 10 minuti di distanza (8 km) e 20 minuti circa dal casello autostradale di Padova Ovest. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il lotto si trova in piena zona industriale, vicino alla SS53 Vicenza - Treviso. Nell'area numerosi parcheggi comodi per i dipendenti e [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

