



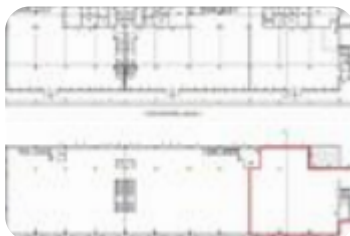
Rif.: 60859288

**€ 2.200 / mese**

**Negozi in affitto**

**Carmignano DI Brenta, Via Colombare - Colombare**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 305 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEA Carmignano di Brenta proponiamo in locazione uno spazio direzionale di nuova costruzione situato lungo la SS53.DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'L'immobile si trova in un contesto commerciale in uno stabile di nuova costruzione; ha una superficie totale di 305 mq ad open space e si trova al piano primo, al quale vi si accede tramite scala esterna e ascensore.L'immobile verrà consegnato completamente ristrutturato, dotato di impianto elettrico di base, con prese e punti luce, impianto fotovoltaico da 10 kw, impianto di riscaldamento e raffrescamento in pompa di calore con impianto di ricircolo dell'aria, privo di pavimentazione e controsoffittatura. Il lato nord si trova in posizione frontale alla statale, il piano terra è completamente vetrinato, il piano primo è caratterizzato da un soffitto travato a vista e la facciata sarà coperta da una quinta in metallo di colore grigio, che funge da parasole e conferisce un'estetica moderna allo stabile. Esternamente è presente un ampio parcheggio privato ad uso pubblico a servizio dei negozi.La struttura sarà disponibile da fine giugno 2024, con possibilità di accerdersi per allestirlo e personalizzarlo.UBICAZION [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

