



Rif.: 60857523

€ 1.900.000

Capannone in vendita

San Giorgio Delle Pertiche, Via piovego - Bosco Arsego

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.900 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuë:	€ 0



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 97.10 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.44 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Capannone produttivo di 2.900 mq circa in piena zona industriale in posizione frontale alla SP46. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile che proponiamo in vendita ha una superficie totale di 2.900 mq, composto da 2.200 mq circa di area produttiva, con altezza sotto trave di 7,2m, 350 mq di superficie commerciale di vendita al piano terra (precedentemente adibita a bar/ristorante), mentre il piano primo, anch'esso di 350 mq è adibito ad ufficio, showroom e parzialmente a ludoteca. La struttura è dotata di 4 portoni, 3 sono scorrevoli misura 6 x 3,5m e 1 con tenda avvolgibile automatica 4,5 x 6. La parte frontale del capannone è sviluppata su due livelli, il piano terra è composto da un'area commerciale, con finiture di pregio, adibita a bar ristorante, dotata di servizi igienici e cucina. Il piano primo accessibile da una scala interna è composto da showroom e uffici, completamente cablati e un'area adibita a ludoteca. L'intera palazzina è stata ristrutturata sia internamente che esternamente ed è dotata di impianto di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

