



Rif.: 60856248

## € 1.300 / mese Negozio in affitto

Cittadella, Piazza luigi

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 53.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 422.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione un negozio ristrutturato di 60 mq in centro storico a Cittadella. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile si sviluppa al piano terra di una palazzina che si affaccia su Piazza Luigi Pierobon. E' suddiviso in due stanze, una principale di 25 mq e un magazzino sul retro di 35 mq al quale vi si accede tramite accesso esterno, completamente coperto. Il negozio si presenta in ottime condizioni con impianto di riscaldamento/raffrescamento tramite split, completamente autonomo. Questo locale è ideale per attività commerciali, dato l'allestimento presente (acquistabile a parte) o attività di servizio, data la centralità e riconoscibilità del posto. **DISPONIBILE DA SUBITO** **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile in questione si trova a Cittadella (PD) in pieno centro storico, gode di ampia visibilità e traffico pedonale. Il comune di Cittadella ha circa 21.000 abitanti e un bacino d'utenza di 55.000 persone, inoltre attrae molti turisti. 0499563296 pdhi1 Seguici su Facebook ed Instagram, clicca 'mi piace' alla pagina Tecnocasa Industriale Padova Nord e attiva le notifiche per rimanere aggiornato. Scaricando gratuitamente l'App



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

