



Rif.: 60835800

**€ 8.500 / mese**

**Capannone in affitto**

San Martino Di Lupari, Via Strà

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.850 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Capannone di 1.850 mq in piena zona industriale con 2.000 mq di piazzale esterno. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in locazione un capannone edificato nel 2008 con un'altezza di 11m, adibito a magazzino alimentare con temperatura controllata. Internamente, l'immobile si compone di 2 celle con altezza di 6m e 3 con altezza di 11m, è presente un box ufficio con pareti mobili attrezzate. La struttura è completamente coibentata e i pavimenti sono resinati. Sono presenti due baie di carico con pedana idraulica e basculante sezionale elettrico completamente coperte. Al piano primo sono presenti gli spogliatoi, i servizi igienici e due stanze trasformabili in uffici, accessibili da una scala interna e da un montacarichi. Il capannone è dotato dei seguenti impianti: illuminazione, impianto elettrico con calate e cabina di voltaggio in media tensione privata, anello antincendio con idrante, impianto frigorifero con possibilità di congelamento fino a -20°C (da ripristinare). Il lotto ha una superficie totale di circa 4.000 mq ed è dotato di un cancello d'ingresso e uno d'uscita che permettono il transito con qualsiasi tipo di camion. Il piazzale è completamente cem [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

