



Rif.: 60816532

**€ 700.000**

## Capannone in vendita

Santa Giustina In Colle, Viale dell'Artigianato - Dario

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 915 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 238.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 131.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Nella zona industriale di Santa Giustina in Colle proponiamo in vendita un capannone di 450 mq con abitazione e negozio affittato a rendita. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile è stato edificato nel 1998 e si presenta in ottimo stato di conservazione, la superficie totale è di 420 mq, l'altezza interna sotto trave è di 6 m. Esternamente è presente un piazzale asfaltato di 200mq. Vi è un ufficio di 50 mq con bagno e antibagno. La struttura è dotata di un impianto fotovoltaico con contratto GSE, impianto di illuminazione a neon/led e impianto di riscaldamento/raffrescamento nella zona uffici tramite termostrisce a metano. Esternamente sono presenti numerosi parcheggi pubblici. L'accesso è garantito da due portoni industriali (4 x 4,5 m) che permettono un facile carico/scarico con mezzi pesanti. L'abitazione è strutturata su due piani per un totale di circa 300; nel piano terra si trova la zona di soggiorno, cucina, bagno e camera da letto. Nel piano superiore sono presenti due camere da letto, bagno e camera da letto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

