



Rif.: 60796639

**€ 650 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Cittadella, Via John Fitzgerald Kennedy**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 237.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 238.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Immobile direzionale di 70mq a Cittadella. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Proponiamo in locazione un comodo e luminoso ufficio di 70 mq situato al piano terzo di una palazzina interamente direzionale dotata di ascensore. L'immobile risulta essere ben disposto poiché è suddiviso in tre stanze finestrate e un servizio igienico con antibagno. Si presenta in ottime condizioni di manutenzione, con infissi in alluminio a doppio vetro, cablati su ogni stanza e dotato di impianto di riscaldamento con caldaia e raffrescamento autonomo tramite termoconvettori. Risulta essere ideale per attività come commercialisti, studi di architettura, centri contabili e studi professionali. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova a ridosso del centro storico di Cittadella, più precisamente in Borgo Vicenza, in una strada di forte passaggio veicolare, che gode anche di traffico pedonale. L'ufficio si trova in un Quartiere sia residenziale ad alta densità, sia composto da numerose attività commerciali e industriali, ed è inserito in un contesto a destinazione direzionale, è dotato di comodi parcheggi e possibilità di sfruttare la struttura

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

