



Rif.: 60762313

€ 430.000

Capannone in vendita

Cittadella, Via Arma DI Cavalleria - Ca' Borina

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 800 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 49,77 kW h/m² anno

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Nella zona industriale di Cittadella proponiamo in vendita un capannone di 800 mq circa. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** L'immobile è stato edificato nel 2012 e si presenta in ottimo stato di conservazione, la superficie totale è di 800 mq suddivisi in 500 mq ultimati nel 2013 e 300 mq costruiti negli anni 80, l'altezza interna sotto trave è di 6 m ed è presente la mensola per il carroponete. Vi è un ufficio di 20 mq con bagno e antibagno. La struttura è dotata di un impianto fotovoltaico con contratto GSE, impianto di illuminazione a neon/led e impianto di riscaldamento/raffrescamento nella zona uffici. Esternamente sono presenti numerosi parcheggi pubblici. L'accesso è garantito da un portone industriale (5 x 4,5 m) che permette un facile carico/scarico con mezzi pesanti. Il capannone è libero su tre lati ed è dotato di piazzale esterno, circa 1.100 mq. È presente un progetto di ristrutturazione e ampliamento della struttura, fino a 1.000 mq complessivi di superficie coperta, il muro perimetrale a lato ovest è già stato realizzato, mentre al lato nord ed est si può andare in aderenza con la struttura già esistente. Questo tipo di capannone è ideale per [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

