

Rif.: 60743311

€ 800.000

Negozio in vendita

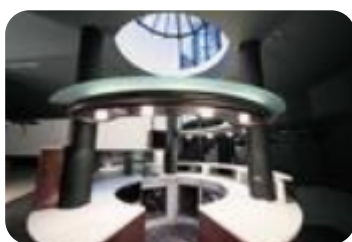
Cittadella, Via Secondo Paggiola

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **E**

Prestazione energetica: 95,7 kW h/m² anno

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE In centro storico a Cittadella, proponiamo in vendita un locale di 350 mq. **DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE:** Il locale di 350 mq si trova in ottimo stato e ha una lunga storia di attività commerciale, godendo di un'eccellente reputazione. Una delle caratteristiche uniche di questo locale è la presenza di un interrato insonorizzato, che lo rende una delle poche attività del centro con questa caratteristica. Internamente, il locale è strutturato su due piani: il piano terra include un'ampia sala ingresso, che in passato ospitava il bancone del bar, e una luminosa sala rialzata. La sala è dotata di un impianto di aspirazione fumi per garantire un ambiente confortevole. Nell'interrato, c'è un'area adibita a discoteca con un bancone circolare sopra il quale si trova un lucernario che porta luminosità dall'alto, oltre a uno spazio ideale per il guardaroba, un magazzino e bagni per clienti e dipendenti con spogliatoi. Questa sala è l'unica nel centro di Cittadella completamente insonorizzata. Tra le dotazioni, ci sono anche tre bagni, uno dei quali accessibile anche ai disabili, un ulteriore magazzino, uno spogliatoio e un vano tecnico. La posizione offre numerosi [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

