



Rif.: 60739440

# € 320.000

## Capannone in vendita

Galliera Veneta, Via Casoni - Ca' Onorai

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 685 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5



**Classe energetica:** A2

**EP globale non rinnovabile:** 60.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 75.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un capannone artigianale completamente ristrutturato di 685 mq. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile ha una superficie complessiva di 685 mq, suddivisi in 600 mq di laboratorio/magazzino e 85 mq di uffici con servizi igienici; è dotato di ingresso indipendente con piazzale esterno esclusivo pavimentato. Il capannone è stato oggetto di ristrutturazione nel 2020, durante la quale sono stati eseguiti i seguenti lavori: sostituzione delle guaine del tetto, tinteggiatura interna ed esterna, installazione di un portone sezionale elettrico, impianto elettrico certificato, impianto di aspirazione centralizzato, impianto di videosorveglianza e impianto d'allarme. Gli uffici sono stati completamente rifatti e ottimizzati dal punto di vista energetico (classe energetica A2), è stato installato l'impianto VMC (ventilazione meccanica controllata), riscaldamento, soffitto e cablaggio della rete internet. L'immobile è dotato di un impianto fotovoltaico da 48 kW/h di potenza, con contratto GSE per la vendita dell'energia. Questo non è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

