



Rif.: 60720345

€ 850 / mese

Negozio in affitto

Cittadella, Via Riva dell'Ospedale

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE A ridosso del centro storico di Cittadella proponiamo in locazione un negozio di 55 mq. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** Il locale è composto da una stanza in open space con travatura a vista, è dotato di vetrina e di due finestre apribili che, oltre a garantire una buona luminosità all'ambiente, permettono di eseguire ricambi d'aria. L'immobile è dotato di doppi servizi igienici e di un piccolo magazzino/ripostiglio. Il negozio è attualmente in fase di ristrutturazione, i telai delle finestre verranno sostituiti, verrà installata una nuova pompa di calore per garantire il condizionamento (caldo/freddo), infine su richiesta il pavimento in marmo verrà lucidato. L'attività precedente era un bar, pertanto sono ancora presenti le predisposizioni per gli scarichi dell'acqua. Questo ambiente è ideale per studi professionali aperti al pubblico, per piccole attività commerciali o per attività sanitarie data la vicinanza all'ospedale. Nell'area circostante sono presenti diversi parcheggi. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova in una strada di forte passaggio veicolare, che gode anche di traffico pedonale viste le attività circostanti già ben avviate, a po [...]



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

