



Rif.: 60699954

€ 400.000

Capannone in vendita

Galliera Veneta, Via Casoni

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 685 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	15



Classe energetica: A2

EP globale non rinnovabile: 75.27 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 85.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un capannone artigianale completamente ristrutturato di 685 mq con impianto fotovoltaico. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile ha una superficie complessiva di 685 mq, suddivisi in 600 mq di laboratorio/magazzino e 85 mq di uffici con servizi igienici; è dotato di ingresso indipendente con piazzale esterno esclusivo pavimentato. Il capannone è stato oggetto di ristrutturazione nel 2020, durante la quale sono stati eseguiti i seguenti lavori: sostituzione delle guaine del tetto, tinteggiatura interna ed esterna, installazione di un portone sezionale elettrico, impianto elettrico certificato, impianto di aspirazione centralizzato, impianto di videosorveglianza e impianto d'allarme. Gli uffici sono stati completamente rifatti e ottimizzati dal punto di vista energetico (classe energetica A2), è stato installato l'impianto VMC (ventilazione meccanica controllata), riscaldamento, soffitto e cablaggio della rete internet. L'immobile è dotato di impianto fotovoltaico da 46 kW/h di potenza con contratto GSE per la vendita dell'energia Si

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

