



Rif.: 60689572

€ 1.800.000

## Terreno in vendita

Piazzola Sul Brenta, Via Enrico Mattei - Argine Castaldei

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 20.000 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un lotto edificabile a destinazione artigianale/industriale situato in piena zona industriale a Piazzola sul Brenta (PD). DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il terreno ha una superficie complessiva di circa 20.000 mq, con destinazione d'uso artigianale/industriale. Il terreno in questione è completamente urbanizzato e dotato di tutti i sottoservizi. L'indice di edificabilità dell'area è del 60 % della superficie fondiaria, con altezza massima realizzabile di 11,5 metri. Gli oneri di urbanizzazione primaria sono già stati interamente versati. La composizione del lotto si presta ad ospitare attività industriali di qualsiasi tipo, viste le dimensioni e le forme regolari, in particolare è adatto all'insediamento di attività logistiche data la vicinanza al casello autostradale dell'A4 e alle principali strade statali e tangenziali. Il prezzo di vendita è di 90 €/Mq. UBICAZIONE E CONTESTO I lotti si trovano in piena zona industriale, a Piazzola sul Brenta, i collegamenti stradali sono assicurati dalla SS47 della posta a meno di 3 km; si può raggiungere anche con l'autostrada A4 Torino-Trieste, tramite il casello di Padova Ovest e Grisignano [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

