



Rif.: 60686713

€ 350.000

Negozi in vendita

Campo San Martino, Via Casere - Busiago Vecchio

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	30

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 346.52 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 333.71 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in vendita a Campo San Martino un ristorante ad uso investimento, che occupa una superficie totale di circa 400 mq al coperto, oltre ad un'area esterna per l'allestimento di tavoli. **CARATTERISTICHE, DESCRIZIONE E CONTESTO** Il locale si trova in buone condizioni ed è posizionato frontalmente rispetto alla SS47, godendo di un facile accesso da parte dei comuni circostanti. La sua vicinanza alla statale garantisce una disponibilità di parcheggio abbondante e favorisce un considerevole flusso di clientela. L'attività, aperta da oltre 40 anni, gode di un'ottima reputazione ed è uno dei pochi ristoranti della zona con una capacità così ampia. Internamente, il locale è disposto su un unico piano, caratterizzato da uno stile rustico e comprende una zona destinata alla ristorazione, una cucina dotata di canna fumaria e una zona bar. All'esterno, sono disponibili numerosi posti auto per dipendenti e clienti. **Map ed area coperta** L'immobile è dotato di tutti i servizi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

