



Rif.: 60683416

€ 220.000

Terreno in vendita

Villa Del Conte, Via Str. Militare - Squizzato

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.950 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un lotto edificabile artigianale/industriale situato in piena zona industriale a Villa del Conte (PD). **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il terreno ha un'area di circa 1.950 mq a destinazione d'uso artigianale/industriale, è completamente urbanizzato, sono già presenti gli allacciamenti alle varie utenze: corrente, telefono, metano, acqua e fognature, infine è dotato di recinzione perimetrale con portoncino pedonale e accesso carraio. Il lotto ha una possibilità edificatoria pari al 60 % della superficie fondiaria, con altezza massima 10 metri. Gli oneri sono già stati interamente versati ed è già presente un progetto approvato in Comune. La composizione del lotto si presta ad ospitare attività artigianali di qualsiasi tipo, esso è unico nel suo genere vista la difficoltà di trovare appezzamenti già lottizzati di piccole dimensioni. Le aziende presenti operano principalmente nei settori imballaggio industriale, serigrafia, logistica, cartiera, ecc. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il lotto si trova vicino alla SS47, a pochi chilometri dal casello della A4. Nell'area numerosi parcheggi comodi per i dipendenti e ampio spazio di manovra per camion di gr [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

