



Rif.: 60669669

€ 3.500 / mese Negozio in affitto

Cittadella, via secondo poggiaola

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 95.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 95.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE In centro storico a Cittadella proponiamo in locazione un locale di 350 mq. **PARTICOLARITA'**, **DESCRIZIONE E CONTESTO** Il locale si presenta in ottimo stato, l'attività gode di un ottimo avviamento in quanto aperta da molti anni ed è inoltre una delle poche attività con interrato insonorizzato. Internamente è strutturato su due piani; il piano terra comprende un'ampia sala ingresso che un tempo ospitava il bancone da bar e una sala rialzata molto luminosa. La sala ha un impianto di aspirazione fumi. Nell'interrato è presente una sala adibita a discoteca con bancone da bar circolare sopra il quale vi è un lucernario che dà al piano superiore e dona luminosità all'ambiente, vi è una zona ideale per il guardaroba, un magazzino, un bagno per i clienti e uno per i dipendenti con spogliatoio. La sala è l'unica nel centro di Cittadella completamente insonorizzata. Sono presenti inoltre 3 bagni di cui uno con accesso anche per disabili, un magazzino, uno spogliatoio e un vano tecnico. Vi sono numerosi parcheggi nelle vicinanze ed è facilmente riconoscibile grazie alla buona nomea acquisita negli anni.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

