



Rif.: 60669418

€ 500.000

Capannone in vendita

Curtarolo, Via G. Marconi - Pieve

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 700 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 120.34 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Nella zona residenziale di Pieve di Curtarolo, proponiamo in vendita un capannone di 750 mq con abitazione. **DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE:** Il capannone, in buono stato di conservazione, dispone di una superficie coperta di 750 mq e un'altezza interna sotto trave di 5 metri. Una porzione del capannone è suddivisa in 3 piani, ideali per essere adibiti a uffici. L'accesso è garantito da due portoni, posti sul lato est e ovest, entrambi dimensionati 4,5x4,45. L'immobile è dotato di impianto elettrico e di illuminazione. Questo tipo di capannone è particolarmente adatto per attività di magazzino o piccolo artigianato. L'abitazione è composta da un ingresso al piano terra con un porticato che si apre nella zona giorno, caratterizzata da un luminoso soggiorno con caminetto e da una cucina separata. Completa la zona giorno un bagno, una spaziosa lavanderia con centrale termica e un ripostiglio. Le scale interne conducono al piano notte dove troviamo due camere matrimoniali, una camera singola e un bagno finestrato con box doccia. Esternamente è presente un ampio giardino. **UBICAZIONE E CONTESTO** La più vicina

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

