



Rif.: 60667950

## € 700 / mese Negozio in affitto

Tombolo, Via B. Trento - Guizze

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 115 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annuë:</b>    | € 0        |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 120.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEA Tombolo proponiamo un negozio multi vetrina. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Il locale si presenta in buono stato strutturato ad open space di forma rettangolare, per un totale di 115 mq con servizio igienico. Le vetrine sono poste a lato est. Impiantistica autonoma compresa di riscaldamento a pavimento. Il negozio è utilizzabile fin da subito. Le caratteristiche principali del negozio sono le vetrine che danno luminosità all'ambiente interno ed un parcheggio privato. Il negozio si presta ad ospitare attività come abbigliamento, agenzie interinali, di viaggio, assicurazioni ecc. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile si trova in una strada ottimale, vicino alla Piazza di Tombolo e ad attività commerciali come bar, banche, supermercato Ali ecc. 0499563296 pdhi1 Seguici su Facebook ed Instagram, clicca 'mi piace' alla pagina Tecnocasa Industriale Padova Nord e attiva le notifiche per rimanere aggiornato. Scaricando gratuitamente l'App Tecnocasa sullo smartphone sarai sempre aggiornato sulle nostre proposte di vendita e locazione.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

