



Rif.: 60638834

**€ 4.250 / mese**

**Capannone in affitto**

**Campo San Martino, Via Busiago - Marsango**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 1.400 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone    |
| <b>Spese Annuë:</b>    | € 0          |
| <b>Posti auto:</b>     | 5            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 120.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** Proponiamo in affitto un capannone ideale per attività alimentari, dotato di negozio commerciale. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE:** La struttura è stata edificata nel 2006 e si sviluppa su due livelli fuori terra, essa è dotata di parcheggi, zona carico/scarico merci e spazio manovra esterno. La precedente attività era legata al settore alimentare, in particolare alla preparazione e lavorazione di prodotti ittici, pertanto l'intero ambiente è già predisposto ad ospitare attività simili. Al piano terra è presente un magazzino di ricevimento merci, con zona dedicata all'installazione delle celle frigo, un ricevero mezzi opportunamente diviso con parete REI 120, due ampi uffici con servizi igienici dedicati; l'intero piano ha un'altezza media di 4m ed è dotato di impianto elettrico e impianto idraulico con scarichi ad hoc per lo smaltimento di grandi quantità d'acqua. Al piano secondo già compartimentato, è presente l'area di lavorazione del prodotto, con un ulteriore spazio per l'installazione di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

