



Rif.: 60635201

**€ 3.350 / mese**

**Negozi in affitto**

**San Martino DI Lupari, Via Dolomiti - Campagnalta**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 447 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 70.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 70.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

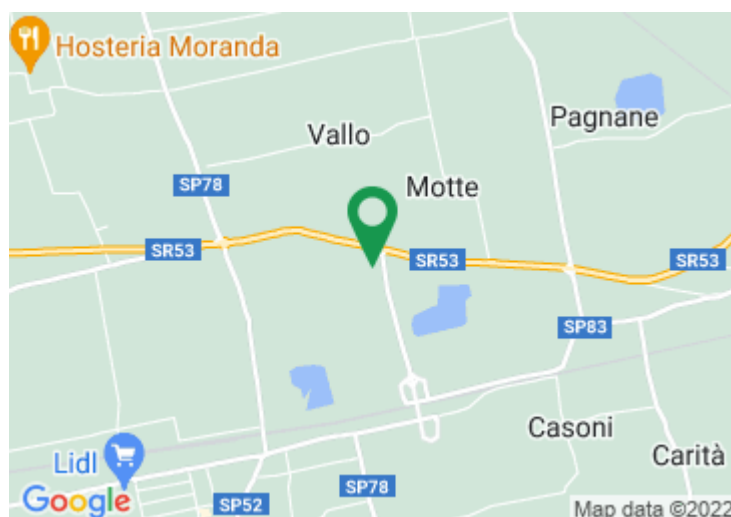
**EP estiva del fabbricato:** 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEA San Martino di Lupari proponiamo un locale a vetrate. A 5 minuti da Castel Franco e 10 da Cittadella.

Presenza di numerosi parcheggi. DESCRIZIONE E

PARTICOLARITA' L'immobile si trova all'interno di un contesto commerciale/direzionale ed è un attico dal design moderno, strutturato come open space di forma rettangolare con ballatoio. L'ambiente comprende servizi igienici, una spaziosa cucina e una terrazza di medie dimensioni. Intorno allo stabile sono disponibili numerosi parcheggi. L'impianto di riscaldamento/raffrescamento è centralizzato, con termostato per regolare la temperatura. Le vetrate sono posizionate sui lati nord, sud, est e ovest, garantendo un'ottima luminosità all'interno dell'ambiente. Il locale si presta ad ospitare attività di ristorazione, discobar e lounge bar. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile si trova in una strada ottimale di numerosa

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

