



Rif.: 60608143

**€ 900.000**

**Complesso in vendita**

**Cittadella, Via borgo vicenza - Lazzaretto**

<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 900 ca.
<b>Locali:</b>	15
<b>Sottotipologia:</b>	complesso
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	20
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 169.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 92.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A pochi passi dal centro storico di Cittadella, in zona commerciale, vi presentiamo in vendita una palazzina polifunzionale ideale per investimento. DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE: Lo stabile ha una superficie complessiva di circa 900 mq distribuiti su tre livelli fuori terra ed è dotato di un comodo parcheggio. La palazzina è suddivisa in 9 unità. Al piano terra troviamo un negozio commerciale e due uffici direzionali, ciascuno con accesso indipendente. Il primo piano, accessibile tramite scala condominiale con montascale, comprende due uffici direzionali e un ambulatorio medico. Infine, al secondo piano ci sono due unità abitative e un ufficio direzionale. L'immobile rappresenta un investimento sicuro, poiché attualmente 8 delle 9 unità sono affittate a inquilini istituzionali come Allianz, Generali, Confagricoltura e un medico di base, garantendo una rendita costante. Attualmente,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

