



Rif.: 60590641

# € 360.000

## Capannone in vendita

San Giorgio In Bosco, Via Valsugana - San Nicolò

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 800 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 145.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 123.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: Proponiamo in vendita un capannone ideale per il settore alimentare. PARTICOLARITÀ E

DESCRIZIONE: Edificato negli anni 1990 e costruito specificatamente per il settore alimentare, ha una superficie totale di 800 mq e così suddiviso: 4 celle frigorifere di diverse temperature, zona scongelamento, zona preparazione, cella stoccaggio, zona confezionamento, zona imballaggio, zona abbattitore, zona cucina con cappa, zona lavaggio, zona spogliatoi con doccia separati donna/uomo, ingresso dipendenti separato, scarico e spedizione merci, zona uffici con wc. Presente un montacarichi con portata 500 kg che collega il piano terra con altezza 5,50 metri e il piano primo, spazio ideale come deposito/uffici/showroom. Si precisa che il capannone è dotato di impianto fotovoltaico GSE con rendita € 12.000,00 l'anno. UBICAZIONE

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

