



Rif.: 60590478

€ 190.000

Terreno in vendita

San Pietro In Gu, Via Fornace - Postumia Nuova

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.650 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	30
Piano:	1

Classe energetica: Classe energetica non prevista

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un lotto edificabile artigianale/industriale situato in piena zona industriale a San Pietro in Gu (PD). **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il terreno ha un'area di circa 1.650 mq a destinazione d'uso artigianale/industriale ed è completamente urbanizzato, sono già presenti gli allacciamenti alle varie utenze: corrente, telefono, metano, acqua e fognature; infine è dotato di recinzione perimetrale con portoncino pedonale e accesso carraio. Il lotto ha una possibilità edificatoria pari al 50 % della superficie fondiaria, con altezza massima 10 metri, vi è inoltre la possibilità di costruire in aderenza al fabbricato esistente (lato Nord) sfruttandone la parete perimetrale, già dotata di pilasti con predisposizione per il carroponte. Gli oneri sono già stati interamente versati ed è già presente un progetto approvato in Comune. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

