



Rif.: 60589878

**€ 1.600.000**

**Capannone in vendita**

**Cittadella, Via Sanmartinara**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.520 ca.
<b>Locali:</b>	15
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 400 kW h/m<sup>2</sup> anno

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** Proponiamo in vendita un capannone a reddito di 1.520 mq vicino all'Ospedale di Cittadella, all'interno di un'area completamente recintata di 5.000 mq. **PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE:** È stato costruito nel 1969 e successivamente ampliato nel 1988 con una ristrutturazione generale; l'edificio ha una prevalenza direzionale con autorimesse ed ampio scoperto completamente recintato. L'edificio è strutturato a forma di 'L' e su un unico piano. È formato da due unità cui uno ad uso ufficio di circa 700 mq ed uno ad uso deposito e garage di circa 820 mq con ampia area cortiliva. Attualmente il capannone è locato con un canone annuo pari a € 112.383,00 con scadenza del contratto nel 2036. Tutte le spese ordinarie e straordinarie riguardanti l'immobile sono a carico dell'inquilino. **UBICAZIONE E CONTESTO:** l'immobile sorge nella zona dell'Ospedale di Cittadella, a pochi passi dal centro storico a 500m dalle storiche mura di Cittadella. In zona commerciale e industriale e con ampio piazzale esterno per manovre. 049 956 3296pdhi1 Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi su Facebook ed Instagram, cliccando 'mi piace' sulla pagina Tecnocasa Industriale [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

