



Rif.: 60589841

**€ 950.000**

## Capannone in vendita

Cittadella, Via Postumia DI Ponente - Postumia DI Ponente

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 4.300 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	30
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 140 kW h/m<sup>2</sup> anno

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** Proponiamo in vendita un capannone di oltre 4.000 mq edificato su un lotto di 14.000 mq situato nel Comune di Cittadella PD. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE:** Trattasi di un capannone indipendente edificato in diversi periodi e parzialmente allo stato grezzo. La struttura è stata costruita su un lotto di circa 14.000 mq delimitati da recinzione, con comodo accesso carraio e parcheggio; la precedente attività era di produzione e deposito di prefabbricati in cemento. La prima porzione di capannone di circa 1.000 mq è stata edificata a metà degli anni '70, successivamente la struttura è stata ampliata negli anni '90 e nei primi anni 2000. L'immobile è strutturato in forma longitudinale con altezza 8,20 metri sotto trave, dotato di tre carroporti da 10 e da 16 tonnellate, impianto elettrico, impianto fotovoltaico da 100 kw di potenza, con regolare contratto GSE, installato 10 anni fa circa; si precisa che nello stesso periodo è stata rifatta la porzione di tetto più datata. Il capannone è dotato di ampi piazzali sui lati est e ovest per un totale di circa 10.000 mq non asfaltati di cui 1.000 mq ad uso parcheggio per dipendenti e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

