



Rif.: 60589768

## € 350 / mese Negozio in affitto

Tombolo, Via B Trento - Guizze

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 145.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 143.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️



COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione un negozio in centro a Tombolo, ex gelateria. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il negozio si trova lungo la via principale di Tombolo trattasi di un ex gelateria d'asporto del paese, si trova vicino ad un bar storico e a diverse attività commerciali, strutturato internamente come openspace con servizio igienico e magazzino sul retro. Dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento, soffittatura con travi in legno a vista, serranda elettrica e spazio esterno dehors privato. La vicinanza alla piazza del paese offre numerosi spazi di sosta e consente un importante afflusso della clientela; l'attività gode di un ottimo avviamento poiché è un punto di riferimento per i cittadini del paese. Esente da spese condominiali e con canone esente IVA. 049 956 3296 pdhi1 Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci su Facebook ed Instagram, cliccando 'mi piace' sulla pagina Tecnocasa Industriale Padova Nord. Scaricate gratuitamente l'App Tecnocasa sul

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

