



Rif.: 60589247

€ 1.800 / mese

Ufficio in affitto

Cittadella, Via Borgo Vicenza - Lazzaretto

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	5
Piano:	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 35.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** In un contesto commerciale e direzionale, proponiamo un ufficio di 250 mq, con comodo parcheggio pubblico e fronte strada. **PARTICOLARITÀ e DESCRIZIONE** L'immobile che proponiamo in locazione è uno spazio direzionale di 250 mq che ha subito una ristrutturazione interna con il rinnovamento delle tapparelle automatizzate. L'ufficio si sviluppa su due piani e ogni piano è suddiviso in più ambienti: al primo piano troviamo da un lato un ufficio di 80 mq con sala d'ingresso, sala riunioni e veranda coperta; mentre dall'altro troviamo tre locali di diverse dimensioni ideali come piccoli studi per un totale di 80 mq. Al secondo piano troviamo due locali di circa 40 mq ciascuno con servizio igienico privato. È possibile utilizzare lo spazio anche per studi diversi, poiché ogni ufficio dispone di un'entrata propria e di un servizio igienico privato. È presente l'impianto di riscaldamento e raffrescamento con pompa di calore, con cablaggio in tutti i locali. **UBICAZIONE e CONTESTO:** L'immobile si trova lungo la strada

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

