

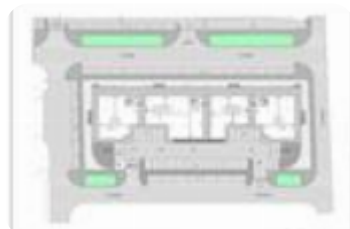
Rif.: 60589239

€ 70.000

Negoziò in vendita

Tombolo, Via Eugenio Montale

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Posti auto:	50
Piano:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 143.09 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 134.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PROPONIAMO SOLUZIONI A REDDITO NEL CENTRO DI TOMBOLO. RENDIMENTI CHE VARIANO DAL 7% AL 10%. Contratto 6+6 con Assicurazioni Generali. Trattasi di un negoziò con vetrine ubicato in un contesto commerciale e artigianale di recente costruzione. Il locale si presenta in buono stato e non necessita di ristrutturazione. Attualmente locato con un canone annuo pari a € 5.000, con rendimento pari al 8,5%. L'immobile è facilmente raggiungibile dalla strada provinciale 52 e da Via Mantegna a poche centinaia di metri dal conosciuto Green Village e dalla zona industriale. Le attività presenti nello stesso contesto sono Alì Supermercato, parrucchiera, estetica, bar, varie agenzie, ecc. Ampio parcheggio comodo per la clientela. 049 956 3296 pdhi1 Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi su Facebook ed Instagram, cliccando 'mi piace' sulla pagina Tecnocasa Industriale Padova Nord. Scaricate gratuitamente l'App Tecnocasa sul vostro smartphone e scoprite sempre

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

