



Rif.: 61235118

↓ € 89.000

€ 99.000 (-11%)

Casa semindipendente in vendita

Tribano, Via Mestrina

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Box:	2
Piano:	2

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 194.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 77.45 kW h/m² anno

Tribano: casa semindipendente di 135 mq sviluppata su due livelli, accostata ad un'altra abitazione con scoperto d'ingresso promiscuo. Situata nella tranquillità della campagna, la casa è stata oggetto di una recente e completa ristrutturazione esterna (2025), che ha incluso l'installazione del cappotto termico e il rifacimento completo del tetto. Piano Terra: L'ingresso conduce a una spaziosa zona giorno composta da una cucina abitabile separata con sala da pranzo, arricchita da un accogliente camino. Un corridoio separa la zona giorno dai servizi: troviamo il locale con la centrale termica dedicata che comunica con la cantina in mattoni; a completare il piano terra una camera da letto matrimoniale e l'unico bagno dell'abitazione finestrato con doccia. Piano Primo: La zona notte, accessibile tramite scala interna, ospita due ampie camere da letto matrimoniali e un pratico locale sottotetto, attualmente utilizzato come ripostiglio cieco. A completare un doppio garage un magazzino/denodo e 3400 mq di terreno agricolo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

